



Foton: Johan Nilsson

2020-05-07 07:00 CEST

Fastighetsbolaget Kungshem och Schneider Electric i stort samarbete för att energieffektivisera byggnader

Bostäder och lokaler står för mer än en tredjedel av Sveriges totala energianvändning. Fastighetsbolaget Kungshem har nu gett Schneider Electric i uppdrag att minska energianvändningen, förbättra inomhusklimatet och öka komforten för hyresgästerna i ett stort antal byggnader i Nyköping. Schneider Electric har gjort en totalgenomgång av byggnaderna, analyserat effekten av olika åtgärder och går in med en garanti om att föreslagna åtgärder kommer att ge förväntad effekt.

– Kungshem har ambitiösa mål gällande energieffektivisering och har redan arbetat mycket med de här frågorna. Därför är vi mycket glada över det fortsatta förtroendet att få stötta dem i deras resa. Schneider Electric har gått in förutsättningslöst i det här projektet och gjort en total genomgång av allt som påverkar energianvändningen i byggnaderna. Inte bara belysning och ventilation utan allt från vindsisolering till fönster och duschmunstycken, säger Henrik Nielsen, affärsutvecklare på Schneider Electric.

Analysen av energieffektiviseringsåtgärder har gjorts i nära samarbete mellan energianalytiker från Schneider Electric och Kungshems driftstekniker. Tillsammans har de gått igenom byggnadernas befintliga status, kända problembilder och underhållsbehov. Som en del i analysen har man också tagit hänsyn till hyresgästernas upplevelse av inomhusklimatet. Med alla fakta på bordet har Schneider Electric kunnat räkna på energianvändningen och rekommendera ett samlat åtgärdspaket.

Exempel på åtgärder som ska genomföras i projektet:

- Belysningsåtgärder i form av byte till LED-belysning och närvarostyrning av belysning i tvättstugor och förråd.
- Snålspolande duschmunstycken för minskad vattenförbrukning.
- Fönsterförbättring i form av en tilläggsruta på befintliga fönster – kortsiktigt för att åtgärda kallras och långsiktigt för förbättrad energieffektivitet.
- Tilläggsisolering av vindar.
- Installation av ny bergvärmepump.
- Montering av nya takfläktar utvändigt.
- Energioptimering – Schneider Electric går igenom alla system för varje byggnad och ställer in alla parametrar för en så energieffektiv drift som möjligt.

Win-win-investering med garanterad effekt

Schneider Electric genomför projektet i form av totalentreprenör och går in med en garanti för att energianvändningen minskar enligt beräkningen när samtliga åtgärder är genomförda.

– Det är tredje gången vi gör den här typen av energieffektiviseringsprojekt

med Schneider Electric, den här gången i större skala med samtliga byggnader på tio fastigheter. Vi gör det framför allt för att minska energianvändningen och vår klimatpåverkan, men samtidigt blir det på sikt en ekonomisk besparing och en modernisering av fastigheterna som leder till minskat behov av underhåll, säger Erik Westerberg, VD på Kungshem. Inomhusklimatet blir bättre, hyresgästerna blir ännu nöjdare och värdet på fastigheterna blir högre, så det är en win-win-investering i alla led, avslutar han.

Den beräknade energi- och underhållsbesparingen förväntas bli drygt en halv miljon kronor per år. Åtgärderna genomförs under 2020 och effekten kommer att följas upp löpande.

Läs mer

Om [energieffektivisering i byggnader](#) hos Schneider Electric

Om [digital omvandling av fastigheter](#) genom lösningar från Schneider Electric

Om [Kungshem Fastigheter](#)

Om energieffektivisering i bostäder och lokaler hos [Naturvårdsverket](#)

För mer information

Henrik Nielsen, affärsutvecklare på Schneider Electric, 072 554 48 82, henrik.nielsen@se.com

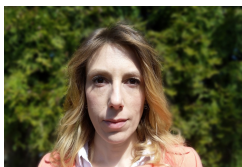
Erik Westerberg, vd på Kungshem, erik@kungshem.se Malin Brant-Lundin, marknads- och kommunikationschef på Schneider Electric, 073 086 56 64, malin.brant-lundin@se.com

Om Schneider Electric:

Vi på Schneider Electric ser tillgång till energi och digital utveckling som en grundläggande mänsklig rättighet. Schneider Electric uppmuntrar alla att använda energi och resurser på optimalt sätt, och säkerställa att "Life is On" överallt och för alla. Vi erbjuder digitala lösningar för energihantering och

automation, och skapar genom detta möjligheter för ökad effektivisering och större hållbarhet. Vi kombinerar världsledande energiteknologi, realtidsautomation, mjukvaror och tjänster i integrerade lösningar för hem, fastigheter, datacenter, infrastruktur och industrier. Vår vision är att göra verklighet av de oändliga möjligheterna som finns i ett öppet, globalt och innovativt samhälle och som ligger i linje med vårt syfte och inkluderande värderingar. www.se.com/se.

Kontaktpersoner



Karolina Blacharska

Presskontakt

karolina.blacharska@se.com

070-282 67 63